

# Introduction reports

R09323048 邱敦楷

1. What is the main question raised in the paper?

老師在本文中主要討論清代台灣土地交易中的找洗活動，亦即土地賣方在售出土地後，會回頭向買方多要錢。文獻上主要有兩種解釋，「賣方貧窮說」與「地價上漲說」，本文之研究以研究找洗頻率與地價的連動關係以支持地價上漲說。

2. Why should we care about this?

找洗行為若符合地價上漲說，代表此行為具有不效率的問題，若非，則僅僅是買方對賣方之救濟行為。而不效率交易行為在什麼樣的情況會發生，更完善的契約或有效的法律支持是否能夠有效減少市場的不效率發生，是我們應該思考的課題。

3. What is the author's answer or finding?

本研究之結論支持地價上漲說，發現找洗活動有隨著地價長期上漲的趨勢，但發現在水田價格低迷時，賣家不便去找買家找洗，其中 1840-1850 年代水田的找洗頻率一度倒退至 60 年前之水準。而在日本時期步入法治社會後，找洗活動方消退。

4. How did the author get there or what strategy?

利用 THDL 資料中「找、洗、贈、增、添、貼」等關鍵字尋找資料庫中之找洗契約，從 1740 年代到 1900 年代之資料。分別針對資料中水田以及全體資料進行迴歸分析，以找洗平率對年份及水田價格低落之特定年份進行迴歸。