

2020/11/12 經濟史研討會導讀：台灣財富分配的再評估

姓名：莊修霖

學號：R08323042

系所：經濟學系研究所二年級

1. What is the main question(s) raised in the paper (the issue)?

貧富差距在現今世界各地解釋非常重要的議題之一，在現今的社會上貧富差距日益擴大也是社會中相當大的問題。儘管不同社會對貧富差距議題相當重視，目前國內相關可信賴的貧富差距指標仍屬有限，其中財富分配不均的數據更為匱乏。依連賢明 et al. 的研究，台灣個人所持有的財富中，以房地產的比例最高，在 2014 年時 0.78 的 Gini 係數中占了 0.6。但是由於登陸價格與市場價格的脫勾造成房地產估價的困難。

2. Why should we care about it (the significance)?

大家都逐漸在關注貧富差距的議題，但是在現有的相關研究大多是所得不均的研究，對於以財富的角度去探討分配問題的研究論文相當稀少，目前只有 Chu et al.(2019)為首篇使用該資料的論文，另有連賢明 et al.(working paper)。

3. What is the author's answer (the findings)?

歷年來土地價值總額以原本的就算法計算時僅落在 20 到 40 的區間，若以本片研究的新算法來計算的話會增加到 120 上下。而歷年土地價格的 Gini 係數在只計算個人的時候大約落在 0.6 上下，計算法人與個人(不含政府)時則落在 0.6 到 0.7 之間，金 103 年上升至 0.8 左右。

4. How did the author get there (the strategy)?

蒐集財政部財政資訊中心 2001-2018 年各單位所持有台北市的土地與房屋資料以及 2011 年(含)以前內政部地政司所公布的不動產交易價格簡訊和 2012 年(含)以後市價登錄的資料作為研究的資料。使用不動產估價師公會所使用的四號公報計算重置成本，將不動產的實價扣除重置成本即為土地市值，並利用 GIS 將實價登陸交易案件對映地籍段，計算各地籍段平均單價進而估算土地的價值。