

# 經濟史專題導讀

方啟元\*

2021 年 5 月 27 日

1. What is the main question(s) raised in the paper (the issue)?

在土地交易上,若賣家在交易之後向買家索取更多的費用,此舉稱為「找洗」。《找洗之研究》一文探討其發生的原因,並聚焦於「地價上漲說」之探討。

2. Why should we care about it (the significance)?

「地價上漲說」意為賣家觀察到土地價值上漲後,進而向買家索取交易後的額外金錢。若其假說成立,除了會造成所得分配重整,也會改變土地交易情形,而土地乃農業生產要素之一,對其亦會產生相當程度的影響。

3. What is the author's answer (the findings)?

作者發現「找洗」的頻率與「土地價格」上漲有其趨勢關係,此行為相當於對買家課徵稅收,並不具有效率性。

4. How did the author get there (the strategy)?

本研究使用 4 種模型設定進行估計。首先,僅考慮年代為解釋變數,作簡單迴歸;再者,將特定年之虛擬變數納入模型當中,作簡單迴歸;接著是使用契約作為權數,進行加權迴歸估計;最後,考慮廳作為固定效果,是一固定效果模型。

---

\*國立臺灣大學經濟學系碩士班一年級。